



SOCIETATEA COMERCIALA

TEL 206 68 00
206 68 27
FAX 206 68 02

"COMNORD" S.A.

R.C. NR. J40/493/1991
www.comnord.ro
CAPITAL 4.001.055 RON



CALEA GRIVIȚEI NR. 136 SECTOR 1 010737 BUCUREȘTI ROMANIA

Raportul anual conform Regulamentului nr. 1 C.N.V.M.

Pentru exercițiul financiar 2007

Data raportului	30 aprilie 2008
Denumirea societății comerciale	S.C. Comnord S.A.
Sediul social	Calea Griviței nr. 136, sector 1
Numărul de telefon / fax	206.68.00 / 206.68.48
Codul unic de înregistrare (CIF)	RO 1590368
Număr de ordine în Registrul Comerțului	J40/493/1991
Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise	RASDAQ
Capitalul social subscris și vărsat	4.001.055,2 RON
Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comerciala	
-numar total de actiuni	40.010.552 actiuni
-valoare nominala, lei/actiune	0.10 lei

1. Analiza activității societății comerciale

1.1. a) Descrierea activității de bază a societății comerciale

Activitatea preponderantă: Construcții clădiri, cod CAEN 4521

b) Precizarea datei de înființare a societății comerciale: 19.02.1991

c) Descrierea oricărei fuziuni sau reorganizări semnificative a societății comerciale, ale filialelor sale sau ale societăților controlate, în timpul exercițiului financiar

Nu este cazul.

d) Descrierea achizițiilor și/sau înstrăinărilor de active

Principalele achiziții efectuate de societate pe parcursul exercitiului financiar 2007:

- utilaje de construcții (macarale, buldoexcavatoare etc.)
- echipamente pentru organizare șantier;
- mijloace de transport;
- scule de mică mecanizare.

e) Descrierea principalelor rezultate ale evaluării activității societății

1.1.1. Elemente de evaluare generală:

a) profit

- | | |
|---------------|----------------|
| - profit brut | 25.912.969 RON |
| - profit net | 21.892.494 RON |

b) cifra de afaceri netă 263.557.631 RON
 Alte venituri 12.287.436 RON
 Venituri financiare 2.573.383 RON

c) export – nu este cazul;

d) costuri

Cheltuieli din exploatare 250.961.989 RON
 Cheltuieli financiare 1.543.492 RON

e) lichiditate (disponibil în cont etc.)

Disponibil în casa și conturi deținute la bănci la 31 decembrie 2007: 12.196.010 RON

Nr. crt	Elementul de activ	Anul 2005	Anul 2006	Anul 2007
0	1		2	3
1	Numerar în casa	11.736	4.820	100.254
2	Numerar în bănci	4.580.426	19.441.977	12.095.756
3	Avansuri de trezorerie	7.623	9.245	
4	Total	4.599.785	19.456.042	12.196.010

În anul 2007 indicatorii de lichiditate se prezintă astfel:

- **Indicatorul lichidității curente** 1.30
 Indica existența unui fond de rulment financiar care-i permite întreprinderii să facă față incidentelor care apar în mișcarea activelor circulante sau unor deteriorări a valorii acestora. Cu cât această rată este mai mare decât 1 cu atât societatea este pusă la adăpost de o insuficiență a trezoreriei.
- **Indicatorul lichidității imediate (test acid)** 1.03
 În teoria economică o rată cuprinsă între 0 și 1 reprezintă o rată favorabilă în ceea ce privește solvabilitatea parțială.
- **Rata solvabilității globale** 2.63
 Valoarea acestei rate semnifică faptul că întreprinderea are capacitatea de a-și achita obligațiile bănești imediate și îndepărtate față de terți.

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societății comerciale

Descrierea principalelor produse realizate și/sau servicii prestate cu precizarea:

a) principalelor piețe de desfacere pentru fiecare produs sau serviciu și metodele de distribuție

- piața construcțiilor civile și industriale
- piața materialelor de construcții inclusiv a produselor din metal pentru armat betonul (oțel beton)

b) ponderii fiecărei categorii de produse sau servicii în veniturile și în totalul cifrei de afaceri ale societății comerciale pentru ultimii trei ani

2005:	vânzări materiale de construcții	22%
	servicii prestate si lucrări executate	78%
2006:	vânzări materiale de construcții	20%
	servicii prestate si lucrări executate	80%
2007:	vânzări materiale de construcții + altele	13%
	servicii prestate si lucrări executate	87%

c) produselor noi avute în vedere pentru care se va afecta un volum substanțial de active în viitorul exercițiu financiar precum și stadiul de dezvoltare al acestor produse.

Nu este cazul.

1.1.3. Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială (surse indigene, surse import)

Precizarea de informații cu privire la siguranța surselor de aprovizionare și la prețurile materiilor prime și la dimensiunile stocurilor de materii prime și materiale.

Principalele necesități ale unei companii de construcții cum este Comnord sunt:

- oțel nefasonat pentru fabrica de oțel beton fasonat din Buftea;
- materiale de construcții (beton, oțel beton fasonat, etc.);
- altele.

Asigurarea cu materiale de construcții s-a realizat atât de pe piața internă cât și din importuri.

1.1.4. Evaluarea activității de vânzare

a) Descrierea evoluției vânzărilor secvențial pe piața internă și/sau externă și a perspectivelor vânzărilor pe termen mediu și lung

Vânzările societății de materiale de construcții cât și lucrările de construcții – montaj s-au adresat în totalitate pieței interne.

b) Descrierea situației concurențiale în domeniul de activitate al societății comerciale, a ponderii pe piață a produselor sau serviciilor societății comerciale și a principalilor competitori

Piețele de desfacere cărora li se adresează S.C. Comnord S.A. sunt caracterizate prin prezenta unui număr mare de concurenți, gradul de concentrare al piețelor fiind redus.

Piața principală pe care acționează Comnord este piața de construcții civile și industriale din București și județul Ilfov. Principali concurenți ai Comnord pot fi categorisiți astfel:

Companii autohtone:

- Bog'Art;
- Arcom;

Companii străine:

- Bouygues Romania;
- Suma;
- Heberger.

c) Descrierea oricărei dependențe semnificative a societății comerciale față de un singur client sau față de un grup de clienți a cărui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor societății

Nu este cazul.

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajații / personalul societății comerciale

a) Precizarea numărului și a nivelului de pregătire a angajaților societății comerciale precum și a gradului de sindicalizare a forței de muncă

Numărul mediu al angajaților companiei în anul 2007, a fost de 218.

Personal cu studii superioare – 89 persoane;

Personal cu studii medii – 129 persoane.

b) Descrierea raporturilor dintre manager și angajați precum și a oricăror elemente conflictuale ce caracterizează aceste raporturi.

Relațiile dintre conducere și salariați sunt normale, fără manifestarea acțiunilor colective de contestare a managementului.

În anul 2007 contractul colectiv de muncă a fost negociat și dialogul între reprezentanții salariaților și conducere continua în mod regulat.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază a emitentului asupra mediului înconjurător

Descrierea sintetică a impactului activităților de bază ale emitentului asupra mediului înconjurător precum și a oricăror litigii existente sau preconizate cu privire la încălcarea legislației privind protecția mediului înconjurător.

Nu este cazul.

1.1.7. Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare

Precizarea cheltuielilor în exercițiul financiar precum și a celor ce se anticipează în exercițiul financiar următor pentru activitatea de cercetare dezvoltare.

Nu este cazul.

1.1.8. Evaluarea activității societății comerciale privind managementul riscului

Descrierea expunerii societății comerciale față de riscul de preț, de credit, de lichiditate și de cash-flow.

Descrierea politicilor și a obiectivelor societății comerciale privind managementul riscului.

Ca societate integrată de construcții, Comnord este expusă riscului de piață:

- din punct de vedere al riscului valutar, acesta a crescut semnificativ spre sfârșitul anului 2007 și a avut un impact negativ asupra tuturor societăților comerciale active în această ramură economică;

- din punct de vedere al riscului ratei dobânzii la valoarea justă, din cauza variațiilor ratelor de piață ale dobânzii;

- din punct de vedere al riscului de preț, și anume riscul ca valoare a unui instrument financiar să fluctueze ca rezultat al schimbării prețurilor pieței, chiar dacă aceste schimbări sunt cauzate de factori specifici instrumentelor individuale sau emitentului acestora, sau factori care afectează toate instrumentele tranzacționate pe piață.

Din punct de vedere al riscului de credit si al riscului de lichiditate Comnord nu prezintă o expunere foarte mare, deoarece in anul 2007 societatea a achitat cea mai mare parte a datoriilor pe termen lung. Drept urmare, probabilitatea ca una dintre partile instrumentului financiar sa nu execute obligatia asumata este foarte mica.

Lichiditatea companiei s-a situat la un nivel optim având in vederea cash-flow-ul generat din activitatea operaționala in 2007.

Comnord trebuie sa construiască si sa dezvolte un sistem de management al riscului standardizat – așa numitul Management al Riscului la nivel de Companie. Acest sistem va fi integrat pe orizontala in procesele de afaceri si pe verticala in strategia si obiectivele pe termen mediu ale Comnord.

Aspecte precum sănătatea, protecția muncii si protecția mediului cat si personalul sunt monitorizate la nivelul întregii companii.

1.1.9. Elemente de perspectivă privind activitatea societății comerciale

a) Prezentarea și analizarea tendințelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afectează sau ar putea afecta lichiditatea societății comerciale comparativ cu aceeași perioadă a anului anterior.

Nu s-au evidentiat in decursul anului 2007 si nu se prefigureaza nici in 2008 sa aiba loc evenimente care sa afecteze lichiditatea societatii comerciale.

b) **Prezentarea și analizarea efectelor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate asupra situației financiare a societății comerciale comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut.**

Nu este cazul.

c) **Prezentarea și analizarea evenimentelor, tranzacțiilor schimbărilor economice care afectează semnificativ veniturile din activitatea de bază.**

Nu s-au identificat la nivelul anului 2007, evenimente si schimbari economice care sa afecteze semnificativ veniturile din activitatea de baza.

2. Activele corporale ale societății comerciale

2.1. Precizarea amplasării și a caracteristicilor principalelor capacități de producție în proprietatea societății comerciale.

Societatea comerciala Comnord, S.A dispune de urmatoarele capacitati de productie aflate in proprietatea sa:

1. baza de productie secundar – industrială din orasul Buftea (strada Santierului, judetul Ilfov).

Aceasta baza cuprinde urmatoarele:

- ateliere de confectii metalice;
- atelier de fasonare armaturi.

2. santiere de constructii;

3. echipamente si utilaje de productie care asigura integral satisfacerea nevoilor proprii ale societatii.

Cladirile si constructiile societatii sunt urmatoarele:

- spatii si birouri din zidarie pe structura de beton armat, cu finisaje moderne;
- spatii productive reprezentand hale ce adapostesc instalatii tehnologice sau ateliere dotate cu mijloace tehnologice moderne;
- spatii pentru depozitarea materiilor prime, materialelor si marfurilor specifice activitatii de constructii.

2.2. Descrierea și analizarea gradului de uzură al proprietăților societății comerciale.

Uzura mijloacelor fixe inregistrata la 31.12.2007 are o valoare de 11.754.985,30 lei, rezultand un grad de uzura de 35.16 %.

2.3. Precizarea potențialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societății comerciale.

Nu este cazul.

3. Piața valorilor mobiliare emise de societatea comercială

3.1. Precizarea piețelor din România și din alte țări pe care se negociază valorile mobiliare emise de societatea comercială.

RASDAQ / BVB.

3.2. Descrierea politicii societății comerciale cu privire la dividende. Precizarea dividendelor cuvenite / plătite / acumulate în ultimii 3 ani și, dacă este cazul, a motivelor pentru eventuala micșorare a dividendelor pe parcursul ultimilor 3 ani.

Politica societății cu privire la repartizarea profitului a prevazut distribuirea dividendelor.

Destinatia	2005	2006	2007
Profit net de repartizat	9.463.699	18.951.661	21.892.494
Acoperire pierderi anii precedenti	-	-	-
Rezerva legala	-	-	-
Surse proprii de finantare	9.463.699	-	-
Distribuire dividende	-	-	10.000.000
Profit nerepartizat	-	18.951.661	11.892.494

3.3. Descrierea oricăror activități ale societății comerciale de achiziționare a propriilor acțiuni.

Nu este cazul.

3.4. În cazul în care societatea comercială are filiale, precizarea numărului și a valorii nominale a acțiunilor emise de societatea mamă deținute de filiale.

Nu este cazul.

3.5. În cazul în care societatea comercială a emis obligațiuni și/sau alte titluri de creanță, prezentarea modului în care societatea comercială își achită obligațiile față de deținătorii de astfel de valori mobiliare.

Nu este cazul.

4. Conducerea societății comerciale

4.1. Prezentarea listei administratorilor societății comerciale și a următoarelor informații pentru fiecare administrator:

a) CV (nume, prenume, calificare, funcția);

Nume	Poziția	Calificare
NEGOITA OLEANA	PRESEDINTE C.A.	Inginer
DOBRICA CONSTANTA	ADMINISTRATOR	Economist
CIRJAN BOGDAN	ADMINISTRATOR	Inginer

b) orice acord, înțelegere sau legătură de familie între administratorul respectiv și o altă persoană datorită căreia persoana respectivă a fost numită administrator

Nu este cazul.

c) participarea administratorului la capitalul societății comerciale;

Sorin Crețeanu – 54,38159%

d) lista persoanelor afiliate societății comerciale.

NAVECO Ltd. – 31,34703% din capitalul social al S.C. Comnord S.A.

4.2. Prezentarea listei membrilor conducerii executive a societății comerciale. Pentru fiecare, prezentarea următoarelor informații:

a) termenul pentru care persoana face parte din conducerea executivă

Nume	Poziția	Termenul ptr. care face parte din conducerea societății
NEGOITĂ OLEANA	DIR. GENERAL	Nelimitat
MARIN DORIAN	DIR. EXECUTIV	Nelimitat
CRETEANU GABRIELA	DIR. COMERCIAL	Nelimitat
TAPAI MIHAELA	DIR. ECONOMIC	Nelimitat
DABURA IOAN	DIR. TEHNIC	Nelimitat
VOICULESCU EMIL	DIR. PRODUCTIE	Nelimitat
AFENDULIS PAULA	DIR. CONTRACTE	Nelimitat

b) orice acord, înțelegere sau legătură de familie între persoana respectivă și o altă persoană datorită căreia persoana respectivă a fost numită ca membru al conducerii executive

Nu este cazul.

c) participarea persoanei respective la capitalul societății comerciale.

Nu este cazul.

4.3. Pentru toate persoanele prezentate la 4.1. și 4.2. precizarea eventualelor litigii sau proceduri administrative în care au fost implicate, în ultimii 5 ani, referitoare la activitatea acestora în cadrul emitentului, precum și acelea care privesc capacitatea respectivei persoane de a-și îndeplini atribuțiile în cadrul emitentului.

Nu este cazul.

5. Situația financiar-contabilă

Prezentarea unei analize a situației economico-financiare actuale comparativ cu ultimii 3 ani, cu referire cel puțin la:

a) elemente de bilanț: active care reprezintă cel puțin 10% din total active; numerar și alte disponibilități lichide; profituri reinvestite; total active curente; total pasive curente;

	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007
ACTIV			
1. Active pe termen mediu și lung-nete, din care:	34.715.573	44.192.800	86.395.452
1.1. necorporale	78.760	163.984	95.486
1.2. corporale	18.420.056	23.005.383	66.194.798
1.3. financiare	16.216.757	21.023.433	20.105.168
2. Active pe termen scurt-nete, din care:	49.455.774	77.451.559	57.562.756
2.1. stocuri	9.244.414	19.083.930	11.888.520
2.2. creanțe	35.537.826	38.902.017	33.478.226
2.3. disponibilități	4.599.785	19.456.042	12.196.010
2.4. cheltuieli înregistrate în avans	73.749	9.570	0
TOTAL ACTIV (1 + 2)	84.171.347	121.644.359	143.958.208
PASIV			
3. Pasive pe termen mediu și lung, din care:	43.592.446	57.479.233	95.148.760
3.1. capitaluri permanente	43.592.446	57.479.233	95.148.760
3.1.1. capitaluri proprii	28.127.221	47.078.883	84.656.198
- capital social	4.001.055	4.001.055	4.001.055
- rezerve și rezerve din reevaluare	7.796.699	17.260.398	32.945.218
- rezultatul reportat	16.329.467	6.865.769	25.817.431
- rezultatul curent	9.463.699	18.951.661	21.892.494
- repartizare profit	9.463.699	0	0
3.1.2. datorii pe termen lung	15.465.225	10.400.350	10.492.562
4. Pasive pe termen scurt	40.578.901	64.165.126	48.809.448
4.1. datorii < 1 an	39.346.192	63.163.443	44.180.925
4.2. venituri în avans și provizioane	1.232.709	1.001.683	4.628.523
TOTAL PASIV (3 + 4)	84.171.347	121.644.359	143.958.208

Activele corporale în suma totală de 66.194.798 lei la valoarea ramasă cuprinde și reevaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societății reevaluare efectuată la data de 31 decembrie 2007, pentru a reflecta patrimoniul la valoarea justă.

Activele circulante în suma de 57.562.756 lei acopera în întregime datoriile exigibile într-o perioadă de 1 an în suma de 44.180.925 lei rezultând un disponibil de mijloace circulante de 13.381.831 lei ceea ce furnizează informații cu privire la capacitatea bună a societății de a-și plăti datoriile.

Capitalurile proprii la sfârșitul exercitiului financiar sunt de 84.656.918 lei față de datorii totale care sunt 59.302.010 lei. Acestea au crescut față de anul 2006 cu 79.81%

b) contul de profit și pierderi: vânzări nete; venituri brute; elemente de costuri și cheltuieli cu o pondere de cel puțin 20% în vânzările nete sau în veniturile brute; provizioanele de risc și pentru diverse cheltuieli; referire la orice vânzare sau oprire a unui segment de activitate efectuată în ultimul an sau care urmează a se efectua în următorul an; dividendele declarate și plătite

Nr. crt.	Explicații	Anul 2005	Anul 2006	Anul 2007
1.	Venituri din exploatare	151.285.724	204.556.637	275.845.067
2.	Cheltuieli din exploatare	140.699.329	183.975.894	250.961.989
3.	Profit din exploatare	10.586.395	20.580.743	24.883.078
4.	Venituri financiare	1.498.692	2.631.916	2.573.383
5.	Cheltuieli financiare	975.964	533.178	1.543.492
6.	Profit financiar	522.728	2.098.738	1.029.891
7.	Profitul curent al exercițiului	11.109.123	22.679.481	25.912.969
8.	Profit (pierdere extraordinara)	0	0	0
9.	- impozit pe profit	1.645.424	3.727.820	4.020.475
10.	Profitul net al exercițiului	9.463.699	18.951.661	21.892.494

c) cash-flow: toate schimbările intervenite în nivelul numerarului în cadrul activității de bază, investițiilor și activității financiare, nivelul numerarului la începutul și la sfârșitul perioadei.

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE					
Nr. crt.	Indicator	2004	2005	2006	2007
1.	Rezultatul net al exercitiului	5.349.022	9.463.699	18.951.661	21.892.494
2.	Amortizarea inclusa in cost	1.790.220	1.813.614	2.734.144	4.380.314
3.	Variatia stocului	-1.833.104	6.922.886	9.839.516	-7.195.410
4.	Variatia creantelor	14.511.216	5.539.901	3.364.191	-5.423.791
5.	Variatia furnizorilor si clientilor creditori	9.751.819	4.875.133	16.673.511	-18.684.354
A	Flux din activitatea de exploatare	4.212.949	3.689.659	25.155.609	20.207.655
6.	Variatia activelor imobilizate	4.964.620	15.451.827	9.477.227	42.202.652
B	Fluxul din activitatea de investitii	-4.964.620	-15.451.827	-9.477.227	-42.202.652
7.	Variatia datoriilor si imprumuturilor asimilate	1.513.728	13.008.649	-1.553.880	359.316
8.	Variatia altor datorii	1.963.041	64.476	3.632.744	-565.268
9.	Variatia capitalului social	0	0	0	0
C	Flux din activitatea financiara	3.476.769	13.073.125	2.087.864	-205.952
10.	Variatia altor elemente de activ	45.284	-88.737	-64.179	-9.570
11.	Variatia cheltuielilor inregistrate in avans	45.284	-88.737	-64.179	-9.570
12.	Variatia altor elemente de pasiv	-1.305.760	-956.603	-2.965.169	14.931.347
13.	Variatia capitalurilor	5.349.022	10.400.525	18.951.662	21.892.494
14.	Rezultatul exercitiului	5.349.022	9.463.699	18.951.661	21.892.494
15.	Amortizarea inclusa in cost	1.790.220	1.813.614	2.734.144	4.380.314
16.	Variatia capitalului social	0	0	0	0
17.	Variatia veniturilor inregistrate in avans	0	273.098	-273.098	0
18.	Variatia provizioanelor	484.460	-352.913	42.072	3.626.840
D	Fluxul de numerar din alte activitati	-1.351.044	-867.866	-2.900.990	14.940.917
E	Fluxul de numerar total	1.374.054	443.091	14.856.256	-7.260.032
F	Numerar la sfarsitul perioadei	4.156.693	4.599.785	19.456.042	12.196.010
G	Numerar la inceputul perioadei	2.782.639	4.156.693	4.599.785	19.456.042

- A. Fluxul din activitatea din exploatare cuprinde = (rezultatul net al exercitiului + amortizarea inclusa in costuri + variatia furnizorilor si clientilor creditori) - (variatia stocului + variatia creantelor);
- B. Fluxul din activitatea de investitii = -variatia activelor imobilizate
- C. Flux din activitatea financiara = variatia datoriilor si imprumuturilor asimilate + variatia altor datorii + variatia capitalului social
- D. Fluxul din alte activitati = variatia altor elemente de pasiv - variatia altor elemente de activ;
- . variatia altor elemente de activ = variatia cheltuielilor inregistrate in avans;
- . variatia altor elemente de pasiv = variatia capitalurilor - rezultatul exercitiului - amortizarea inclusa in cost - variatia capitalului social + variatia veniturilor inregistrate in avans
- E. FLUX DE NUMERAR TOTAL = A+B+C+D = F-G = -7.260.032 lei
- F. Numerar la sfarsitul perioadei = 12.196.010 lei;
- G. Numerar la inceputul perioadei = 19.456.042 lei

6. Semnături

Raportul va fi semnat de reprezentantul autorizat al Consiliului de administrație, de către manager / conducătorul executiv și de către contabilul șef al societății comerciale.

În cazul în care societatea comercială are filiale, informațiile prezentate în raportul anual vor fi prezentate atât cu privire la fiecare filială cât și cu privire la societatea comercială privită ca un întreg.

Raportul anual va fi însoțit de copii ale următoarelor documente:

a) actele constitutive ale societății comerciale, dacă acestea au fost modificate în anul pentru care se face raportarea

În anul 2007 a fost modificat și actualizat Actul Constitutiv al societății conform modificărilor aduse la Legea 31/1990, prin legea 441/2006 și OUG 82/2007.

b) actele de demisie / demitere, dacă au existat astfel de situații în rândul membrilor administrației, conducerii executive, cenzorilor

În anul 2007 au avut loc schimbări la nivelul conducerii societății după cum urmează:

Consiliul de Administrație a fost schimbat și s-au numit următorii:

Negoita Oleana – numită în funcția de director general și președinte al CA

Dobrica Constanta – membru CA

Carja Bogdan – membru CA

Totodată s-a revocat Comisia de Cenzori și s-a numit Auditor Intern - S.C. C&P Consulting Audit S.R.L.

c) lista filialelor societății comerciale și a societăților la care aceasta detine participatii;

Lista filialelor societății comerciale Nu este cazul

Participări la alte societăți comerciale ale S.C. Comnord S.A. la data de 31.12.2007:

Lafarge Betoane S.R.L. – J40/8959/18.05.2005; R17597621		
Obiect de activitate principal: fabricarea betonului (CAEN 2663)		
Capital social: 2.980.850 RON		
A acionari	Procente	Valoare RON
Lafarge Agregate Betoane S.A.	80,00%	2.384.680,00
Comnord S.A.	5,00%	149.040,00
Tracon S.A.	15,00%	447.130,00
	100,00%	2.980.850,00

Lafarge Comnord S.A. – J40/5312/08.06.1999; R11844293		
Obiect de activitate principal: preparare betoane, sape, mortare (CAEN 2661)		
Capital social: 5.814.280 RON		
A acionari	Procente	Valoare RON
Lafarge Romcim S.A.	65,99974%	3.837.410,00
Comnord S.A.	33,99973%	1.976.840,00
Persoane fizice	0,00053%	30,00
	100,00%	5.814.280,00

Băneasa Rezidențial S.R.L. - J40/12403/2005; R17782041		
Obiect de activitate principal: dezvoltare (promovare) imobiliară (CAEN 7011)		
Capital social: 24.761.280 RON		
A acionari	Procente	Valoare RON
Băneasa Investments S.A.	50,00%	12.380.640,00
Comnord S.A.	50,00%	12.380.640,00
	100,00%	24.761.280,00

Giruetă S.A. – J23/1589/20.10.2004; R477558		
Obiect de activitate principal: fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice (CAEN 2811)		
Capital social: 5.934.058 RON		
A acionari	Procente	Valoare RON
Comnord S.A.	99,09926%	5.880.607,57
Persoane fizice	0,90074%	53.450,43
	100,00000%	5.934.058,00

Imopost Developments S.A. – J40/13379/01.08.2005; R 17832131		
Obiect de activitate principal: dezvoltare (promovare) imobiliară (CAEN 7011)		
Capital social: 59.670.810 RON		
A acionari	Procente	Valoare RON
Compania Națională Posta Română S.A.	40,312189%	24.054.610,00
Procema S.A.	59,090601%	35.259.840,00
Comnord S.A.	0,596875%	356.160,00
Persoane fizice	0,000336%	200,00

	100,000000%	59.670.810,00
--	--------------------	----------------------

S.C. Piața Obor Market & Complex Comercial S.R.L.		
Obiect de activitate principal: dezvoltare (promovare) imobiliara (CAEN 7011)		
Capital social: 100.000 RON		
Acționari	Procente	Valoare RON
S.C. Practic S.A.	87,61%	4.757.223,00
S.C. Comnord S.A.	10%	543.000,00
S.C. Băneasa Investments S.A.	0,18%	9.774,00
S.C. Procema S.A.	2,21%	120.003,00
	100%	5.430.000,00

Director General
Ing. Oleana Negoită

Director Economic
Ec. Tapai Mihaela



ANEXAM:

1. Situațiile financiare încheiate la data de 31.12.2007 inclusiv discheta depusa la Administratia Financiara;
2. Raportul administratorilor;
3. Raportul auditorilor;